

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 584 /TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 20/2023/QĐST-KDTM ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 965/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1091/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.661,9m² thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35 BĐĐC xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 129787 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/6/2017 đứng tên ông Hoàng Minh Công.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên gồm nhà ở và một số cây trồng.

Tổng giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá **3.982.000.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu đồng)**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 46 Luật đấu giá tài sản và Điều 3 Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thế Song